РЕЗОЛЮЦИЯ

участников круглого стола «Реализация норм Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

г. Москва 12 февраля 2015 года

 В развитие института саморегулирования в строительной сфере
24 ноября 2014 года принят Федеральный закон № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Основными новеллами данного Закона являются:

1. С момента включения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций такая некоммерческая организация приобретает право выдавать свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Процедура внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций претерпела существенные изменения:

- некоммерческая организация подает в Национальное объединение саморегулируемых организаций заявление и документы, предусмотренные законодательством, для внесения информации об организации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

- Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение 30 календарных дней рассматривает представленные документы и утверждает заключение о возможности внесения сведений или об отказе во внесении сведений об организации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

- документы, представленные организацией и заключение Национального объединения саморегулируемых организаций в течение 5 календарных дней с даты утверждения заключения, направляются в орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного реестра саморегулируемых организаций.

11 декабря 2015 года Национальное объединение строителей утвердило Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Введено положение об обязательном ведении СРО дел членов саморегулируемой организации с перечнем информации, обязательной для постоянного хранения в таких делах. Хранение дел осуществляется бессрочно.

При исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра СРО дела членов СРО подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида.

1. В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций все свидетельства о допуске, выданные такой СРО, прекращают свое действие с даты исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций. При этом юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, действие свидетельства которого прекращено из-за исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, не вправе заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций компенсационный фонд такой саморегулируемой организации подлежит передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, действие свидетельств которых прекращено из-за исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, и вступившие в другую саморегулируемую организацию, вправе подать в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций заявления о перечислении им средств компенсационного фонда.

Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций устанавливается Минстроем России.

1. Введена обязанность саморегулируемых организаций представлять информацию в виде уведомлений о внесении изменений о приостановлении, о возобновлении, отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, в том числе по заявлению о прекращении членства в саморегулируемой организации.
2. Национальные объединения саморегулируемых организаций приобрели дополнительные основные функции:

- подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организации, об отказе во внесении сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организации, о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра СРО, об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра СРО;

- ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзором) по согласованию с Минстроем России;

- взаимодействие с саморегулируемыми организациями и органом надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор) в части получения и передачи информации.

Ростехнадзором подготовлен проект формы единого реестра членов саморегулируемых организаций, который проходит публичное обсуждение на едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

 Участники круглого стола отмечают, что для полноценного обеспечения соблюдения введенных норм необходимо принять ряд подзаконных актов, определяющих форму единого реестра членов саморегулируемых организаций и порядок взаимодействия Национальных объединений саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.